



LEGENDA

- Intravilan
- Limita zona studiata (27.225 mp)
- Limita teren reglementat (8.647 mp)
- Limita PUZ-uri aprobate
- Aliniament
- Regim de aliniere
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IScx-Lmx Zona mixta institutii si servicii / Locuinte cu regim de inaltime mixt
- Lb - Zona Locuinte colective
- Lmx - Zona Locuinte cu regim de inaltime mixt
- Ter - Zona tehnico-edilitara si retele aferente
- Ppr - Perdele de protectie
- CCR - Zona cai comunicatii rutiere
- Zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ

UTR N6
IScx/Lmx
50% 1.5
P+2-P+4

VARIANTA 1
UTR N6.a
Lb - CCR
40% 1.8
Rh=S/D(parcaje)+P+4
Hmax = 20 m



BiG studio-arch design		Telefon : 0722.588905 e-mail: arhi_geo@yahoo.com	
DENUMIREA LUCRARI: S.O. - RIDICAREA RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI STABILIRE REGLEMENTARII CU INDICATORI URBANISTICI - UTR - N6a / Lb			
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str B-dul Republicii, Nr 192 BIS, Jud Prahova		NUMAR PROIECT 111/2020	
BENEFICIAR: SC. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE SRL		FAZA S.O.	
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 1	20.11.2020	
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu	VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu	SCARA 1:500	
DESENAT: Arh. Andrei Alexandru	NR. PLANSA: U - 03		